

Załącznik nr 5

UMOWA nr /...../.....

-wzór-

zawarta w dniu..... 2022 r. w Żywcu pomiędzy Żywiecką Biblioteką Samorządową,
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 5, w imieniu której działa:

.....
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

(nazwa firmy)

.....
z siedzibą w

.....
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,

wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na Lata 2014-2020” z dnia 20 grudnia 2020 r., o następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę prac budowlano-remontowych polegających na remoncie sali wystawienniczo-edukacyjnej i holu w celu poprawy jakości i powiększenia przestrzeni ekspozycyjnej w Żywieckiej Bibliotece Samorządowej, renowacji istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu, schodów i balkonu na patio umożliwiających osobom niepełnosprawnym wejście do holu oraz zakup i montaż wyposażenia, w ramach zadania „**Natura i kultura – nowa oferta turystyczna w Euroregionie Beskidy**” współfinansowanego z Funduszu Mikroprojektów Euroregionu Beskidy w ramach Programu Współpracy Transgranicznej INTERREG V –A Republika Czeska - Polska 2014-2020.

1. Zakres tego zamówienia obejmuje w szczególności:

1) wykonanie prac remontowo-budowlanych:

- remont sali wystawienniczo-edukacyjnej i holu,
- przebudowa schodów w sali wystawienniczej z normatywnym spocznikiem,
- przebudowa instalacji elektrycznej i oświetleniowej w sali i holu,
- zakup i wymiana opraw oświetleniowych w sali i holu,
- malowanie ścian i sufitów pomieszczeń sali i holu,
- renowacja schodów z piaskowca przy głównym wejściu do biblioteki,

- remont schodów i balkonu na patio – wejście dla osób niepełnosprawnych,
- 2) zakup i montaż wyposażenia:
 - stojaka na rowery przy wejściu głównym,
 - systemów wystawienniczych w sali wystawienniczej i holu,
 - stołów składanych, stolika pod drukarkę,
 - urządzenia wielofunkcyjnego – format A3
 - projektora, ekranu do projektora, przyłącza multimedialnego projektor – laptop;
 - komputera All in One do prezentacji zawartości zbiorów;
 - systemu audio do nagłośnienia Sali,
- 3) wykonanie pozostałych robót określonych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Obiekt Żywieckiej Biblioteki Samorządowej jest częścią układu urbanistycznego objętego nadzorem konserwatorskim. Z uwagi na jego zabytkowy charakter prace będą wykonywane pod nadzorem konserwatorskim.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, „Zapytaniem ofertowym nr 1/2022” z dnia 3 lutego 2022 r. i złożoną ofertą oraz z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w terminie określonym Umową.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja projektowa – projekt **„Natura i kultura – nowa oferta turystyczna w Euroregionie Beskidy”** opracowany w maju 2021 r. przez „Pracownię architektoniczną MPStudio” mgr inż. arch. Magdalenę Piątek – załącznik nr 1,
 - 2) pozwolenie nr BB/408/2021 z dnia 21.05.2021 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 2,
 - 3) zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia na budowę, przyjęte przez Starostwo Powiatowe w Żywcu w dniu 07.05.2021 r. – załącznik nr 3,
 - 4) „Zapytanie ofertowe nr 1/2022” z dnia 03.02.2022 r. wraz z załącznikami – załącznik nr 4,
 - 5) oferta Wykonawcy z dnia2022 r. – załącznik nr 5.
4. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania Umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków Umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
5. Do Wykonawcy przedmiotu Umowy należy również wykonanie następujących prac towarzyszących i poniesienie kosztów związanych z:
 - 1) zabezpieczeniem, wyznaczeniem i oznakowaniem placu budowy wraz z zapewnieniem i zabezpieczeniem dojścia przyległymi traktami komunikacyjnymi,
 - 2) zorganizowaniem placu budowy (w tym doprowadzeniem mediów i ich zużyciem),
 - 3) utrzymaniem placu budowy,
 - 4) wykonaniem oznakowania na czas robót i jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia oraz informacją o utrudnieniach, zabezpieczenia terenu budowy oraz wjazdu na teren budowy. Wykonawca zapewni bezkolizyjne prowadzenie prac, prawidłowe utrzymanie i naprawę dróg dojazdowych oraz w razie konieczności uzyska zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 5) wykonaniem wszystkich robót przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji, a przy jej ukończeniu – robót porządkowych,
 - 6) opłatami za składowanie i utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 7) zapewnieniem nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,
 - 8) zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań i odbiorów,
 - 9) pracą sprzętu i transportem,
 - 10) posiadaniem niezbędnych ubezpieczeń,
 - 11) sporządzeniem Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm., dalej: Prawo budowlane),
 - 12) uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
 - 13) wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
 - 14) udzieloną gwarancją i rękojmią;
- w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją Umowy obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji: **od dnia zawarcia Umowy**,
 - 2) zakończenie realizacji: **do dnia 10.06.2022 r.**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający w terminie do trzech dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) terenu budowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji projektowej,
- 2) wyznaczenie daty odbioru końcowego robót,
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu całości robót oraz sporządzenie protokołu odbioru robót,
- 4) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury i zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Od dnia przejęcia terenu budowy do czasu końcowego odbioru zadania Wykonawca odpowiada za: wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą –, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca przed wejściem na teren budowy oraz po zakończeniu robót wykona dokumentację fotograficzną:
 - 1) stanu istniejącego,
 - 2) po wykonaniu robóti przekaze ją w wersji elektronicznej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia potrzebnego sprzętu i potencjału ludzkiego do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) zastosowania do realizacji przedmiotu Umowy materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej:
 - a) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213.),
 - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczania do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową,
 - 3) dokonania zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zamawiający dokonuje odbioru ww. robót niezwłocznie, nie później jednak niż 2-go dnia od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu protokołem odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego lub dokona zakrycia tych robót przed ich odbiorem, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub osób nadzorujących, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia użytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w Umowie, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania,

- 5) informowania Zamawiającego i osób nadzorujących o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 6) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy na koszt własny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w szczególności na roboty, obiekty budowlane i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, to zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres obowiązywania umowy i na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
 6. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. f) Umowy oraz może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji niniejszej Umowy.

§ 5

1. Zamawiający zapewni nadzór autorski nad realizacją całości zadania i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jego ustanowienia.
Autor projektu działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Autor projektu jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie kierownik budowy
3. Osoba wskazana w ust. 2 jest uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanej osoby będą co najmniej takie same jak osoby wskazanej w ust. 2. Zmiana osoby będzie uważana za zaakceptowaną

przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
6. Osoba wskazana w ust. 2 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy z ramienia Wykonawcy jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy z ramienia Zamawiającego jest

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - kwota netto:zł (słownie:)
 - kwota brutto:zł (słownie:),
w tym obowiązujący podatek VAT.Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres zamówienia niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym zakup wszelkich urządzeń.
2. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz ceny ujęte w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie przelewem po wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Należność Wykonawcy zostanie przekazana przez Zamawiającego **z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy wskazany na fakturze**. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się w powyższym wykazie, lub przekazania zapłaty przez Zamawiającego na inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie.
5. Strony ustalają, że opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia spowodowane brakiem wskazanego rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w ust. 3, będzie

traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę.

6. Faktura wystawiona zostanie przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 8

1. Podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia stanowi faktyczne zakończenie realizacji robót, potwierdzone przez kierownika budowy oraz osoby nadzorujące poprzez dokonanie odpowiedniej adnotacji na zgłoszeniu.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętych Umową. Zakres rzeczowy i wyliczenie finansowe za wykonane roboty musi być potwierdzone przez kierownika budowy.
3. Czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) gdy wszystkie roboty objęte umową zostaną zakończone – Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, potwierdzi ich zakończenie, pod warunkiem, że wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości zadania, Wykonawca przedłoży:
 - a) operat kolaudacyjny (zbiór wszystkich dokumentów kontraktowych, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót oraz rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie),
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.Zgłoszenie zakończenia robót bez złożenia ww. dokumentacji jest bezskuteczne,
 - 2) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych, po otrzymaniu od kierownika budowy oraz osób nadzorujących potwierdzenia wykonania całości robót wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, dokona ich sprawdzenia i zobowiązany jest przystąpić do dokonania odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, o których mowa § 1 ust. 1 Umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu Umowy.
2. Gwarancją i rękojnią objęte są wszystkie roboty oraz materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z ofertą):
 - 1) ... **miesięcznej gwarancji** na użyte materiały i urządzenia,
 - 2) ... **miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty budowlane.
4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. W ramach gwarancji określonej w ust. 1 Wykonawca gwarantuje bezawaryjną pracę urządzeń zainstalowanych (dostarczonych) w ramach realizacji przedmiotu Umowy na okres równy terminowi gwarancji, z tym zastrzeżeniem iż jeżeli okres gwarancji na urządzenia, części lub materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Umowy będzie dłuższy, to gwarancja Wykonawcy obejmować będzie ten okres. W czasie trwania gwarancji, udzielonej w ramach Umowy, Wykonawca nieodpłatnie usunie powstałe usterki, a w razie konieczności wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne, wymianę uszkodzonych elementów urządzeń w terminie określonym w Umowie.
6. Wykonawca gwarantuje, że materiały i urządzenia dostarczone w ramach Umowy są fabrycznie nowe i nie używane. Wykonawca gwarantuje, że materiały i urządzenia dostarczone w ramach Umowy są pozbawione ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne oraz prawne przedmiotu zamówienia znane mu do momentu wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich do przedmiotu zamówienia.
10. W razie ujawnienia wad i usterek w trakcie odbioru lub przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Powyższe nie ma również wpływu na okresy udzielonych Zamawiającemu gwarancji i rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu Umowy i nie ogranicza ich zakresu.
12. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający dokonał ich zgłoszenia przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

13. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych powstałych wskutek prowadzonych prac.

§ 10

1. Formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zawinione niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Umowie – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 12,
 - b) zwłokę w stosunku do określonego w Umowie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy tym terminem, a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara liczona będzie od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14-dniowy,
 - d) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, także skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) zawinione przerwanie robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni kalendarzowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - f) brak ciągłości ubezpieczenia z tytułu szkód oraz od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, przy czym maksymalna wysokość kary z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację inwestycji z Programu INTERREG V-A Republika Czeska-Polska 2014-2020, Zamawiający

zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej straty w przypadku utraty dofinansowania z tytułu nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
 - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
 - 3) przerw, trwających dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) w razie naliczenia Wykonawcy kar umownych przekraczających 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 5) braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym lub utraty zaufania Zamawiającego do Wykonawcy,
 - 6) braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy odpowiedzialności cywilnej.
2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie gdy sytuacja sprzecznego z Umową wykonania robót nie ulegnie zmianie, Zamawiający po pisemnej interwencji może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy, o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
 - 1) wady wykonanej części zamówienia, na zasadach ogólnych,
 - 2) kary umowne za naruszenia do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach określonych w ust. 3-8 oraz w odniesieniu do nieistotnych postanowień Umowy.
3. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zadania z następujących powodów:
 - a) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub wystąpienia konieczności zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków realizacji zadania, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń lub odkrycia zabytków archeologicznych,
 - c) konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, niemożliwych do przeprowadzenia na etapie projektowania robót budowlanych, a których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia przez okres co najmniej 5 dni jednorazowo, niekorzystnych warunków atmosferycznych (odbiegających znacząco od typowych), uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie jakościowe (dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych) robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę,
 - e) wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia na terenie budowy lub u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku terrorystycznego, a także z powodu wybuchu konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
 - f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi

Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

- i) z powodu przedłużającego się stanu epidemii, pod warunkiem stwierdzenia przez Zamawiającego w uzgodnieniu i na wniosek Wykonawcy, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy,
- j) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.).

Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zadania, jeśli jego przedłużenie będzie wynikać z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2) zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:

- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

- 4. Zmiana postanowień umowy dotycząca wysokości wynagrodzenia jest możliwa w następujących przypadkach:

- 1) o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy,
- 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wysokość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

- 5. Wynagrodzenie za dodatkowe, nieobjęte zamówieniem podstawowym, roboty budowlane zostanie wyliczone w następujący sposób:

- 1) jeżeli roboty wykonane w ramach robót dodatkowych odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
- 2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia taką metodą,
- 3) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z ust. 3 pkt 1 lit. c). z zastosowaniem ww. metod, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6. Niezależnie od powyższych postanowień, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacji, gdy nie prowadzi do zmiany jej charakteru i jednocześnie:
 - 1) konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności będących podstawą do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. Do wniosku w sprawie konieczności realizacji dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, dołączony zostanie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę, w którym zawarte będą dane wyjściowe do kosztorysowania, dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej robót budowlanych. Roboty dodatkowe nie mogą być realizowane przed podpisaniem aneksu umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za te roboty.
8. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
9. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-8 jest nieważna.
10. Zmiana Umowy nie może prowadzić do:
 - 1) wprowadzenia warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 2) naruszenia równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - 3) znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
 - 4) zastąpienia Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wskazane w ust. 3 pkt 2 Umowy.
11. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.
12. Zmiany danych wskazanych w ust. 11 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego. Postępowanie polubowne rozpoczyna się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Dokumentacja projektowa
2. Pozwolenie nr BB/408/2021 z dnia 21.05.2021 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
3. Zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych
4. Zapytanie ofertowe nr 1/2022 z dnia 03.02.2022 r. wraz z załącznikami
5. Oferta Wykonawcy z dnia 2022 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA