

Żywiecka Biblioteka Samorządowa

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja posadzki dziedzińca
w budynku Żywieckiej Bibliotece Samorządowej

ADRES INWESTYCJI: Żywiec, ul. Tadeusza Kościuszki 5
jednostka ewid.: 241701_1 Żywiec
obręb: 0007 Żywiec
dz. nr: 1498

INWESTOR: Żywiecka Biblioteka Samorządowa

STADIUM: Projekt budowlany

AUTORZY:

specjalność architektoniczna:

projektant: mgr inż. arch. Magdalena Piątek, upr. nr 53/06/SLOKK/II

opracowanie:

mgr inż. arch. Klaudia Adamek

mgr inż. arch. Zuzanna Pietraszko

DATA: Wrzesień 2020

Spis treści:

Strona tytułowa	1
Spis treści:	2
1. Część architektoniczno – budowlana	3
1.1. Spis rysunków	3
1.2. Opis techniczny	4
Podstawa opracowania	4
Przedmiot opracowania	4
Zakres oddziaływania inwestycji	4
Zagospodarowanie działki	4
Rys historyczny	5
Przeznaczenie i program użytkowy	6
Funkcja i forma architektoniczna	6
Układ konstrukcyjny obiektu	6
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	6
Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie	6
Zakres podstawowych prac remontowo-budowlanych	7

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

1.1. SPIS RYSUNKÓW

ARCHITEKTURA

Rys. 0.1	Inwentaryzacja _____	1:50
Rys. 0.2	Rzut dziedzińca _____	1:50
Rys. 0.3	Studnia _____	1:20
Rys. 0.4	Osłony przeciwsłoneczne _____	
Rys. 0.5	Płytki piaskowcowa _____	
Rys. 0.6	Zestaw: stół + krzesła _____	
Rys. 0.7	Wizualizacje _____	

1.2. OPIS TECHNICZNY

1.2.1. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja własna

1.2.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są prace konserwatorskie i budowlane związane z renowacją dziedzińca Żywieckiej Biblioteki Samorządowej.

Dokumentacja obejmuje graficzne opracowanie projektu oraz część opisową.

1.2.3. Zasięg oddziaływania inwestycji – bez zmian do stanu obecnego

Zakres przewidywanych prac budowlanych nie dotyczy obiektów kubaturowych lub zmian w zagospodarowaniu terenu oraz nie powoduje zmian w zasięgu obszaru oddziaływania. W wyniku przeprowadzonej analizy uznaje się, iż obszar oddziaływania nie ulega zmianie i nie dotyczy działek sąsiednich.

1.2.4. Zagospodarowanie działki:

Działka położona w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Na działce zlokalizowany jest budynek Żywieckiej Biblioteki Samorządowej, którego patio jest przedmiotem niniejszego opracowania. Budynek stanowi element zabytkowej zabudowy śródmiejskiej.

Wejście na dziedziniec możliwe jest zarówno z budynku Biblioteki jak i bezpośrednio z zewnątrz poprzez plac przed Konkatedrą Żywiecką,

Teren działki uzbrojony w media – bez zmian.

Budynek nie jest indywidualnie wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków, ale podlega

ochronie konserwatorskiej jako fragment układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-523 oraz jako obiekt wpisany w MPZT do gminnej ewidencji zabytków.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki:	612 m ²	bez zmian
Powierzchnia zabudowy:	553 m ²	bez zmian
Powierzchnie utwardzone istniejące:	59 m ²	bez zmian
Powierzchnia zielona:	0 m ²	bez zmian

- **Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej**
- **Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia użytkowników w zakresie wynikającym z zamierzonych prac budowlanych.**
- **Nie występują uwarunkowania mogące powodować komplikacje przy realizacji przewidzianego projektu.**
- **Teren działki znajduje się pod ochroną konserwatorską**

1.2.5. Rys historyczny

Budynek Żywieckiej Biblioteki Samorządowej, tzw. Siejba należy do najstarszych obiektów na terenie Żywca. Wielokrotnie przebudowywany, obecną formę uzyskał w XVIII wieku. Na przestrzeni lat użytkowany w różny sposób: po I pierwszym rozbiórze Polski zlokalizowane tam były pomieszczenia cyrkułu, później mieściła się tam restauracja i hotel „Europa”, od ok. 1818 stanowił własność Kółka Rolniczego „Siejba”, od roku 1927 wykorzystywany był na potrzeby muzealne, obecnie zlokalizowano w nim Żywiecką Bibliotekę Samorządową.

1.2.6. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowane prace nie wpływają na zmianę funkcji budynku oraz dziedzińca.

Podstawowe parametry dziedzińca:

Szerokość:	5,34 m
Długość:	11,30 m
Powierzchnia :	59 m ²

1.2.7. Opis funkcji i formy architektonicznej.

Forma architektoniczna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Funkcja nie ulega zmianie.

1.2.8. Układ konstrukcyjny obiektu

Nie dotyczy

1.2.9. Opis rozwiązań zapewniających dostępność osobom niepełnosprawnym.

Zakres prac budowlanych nie zmienia warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

1.2.10. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowane prace budowlane na dziedzińcu biblioteki nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Przestrzeń wyposażona jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

Emisja pyłów i gazów, rodzaj wytwarzanych odpadów – nie dotyczy

1.2.11. Zakres prac budowlano-remontowych.

- Zakres prac podstawowych obejmuje:
- Rozebranie istniejącej posadzki kamiennej.
- Wykonanie na nowo posadzki kamiennej: wyrównanie podłoża, po obwodzie wykończenie płytkami z piaskowca 60 x 60 i rozprowadzenie pod nią instalacji elektrycznej w rurach osłonowych oraz uzupełnienie środka dziedzińca zabytkową posadzką, która zostanie oczyszczona oraz zaimpregnowana. Układ posadzki wg rysunku
- Uzupełnienie ubytków w schodach oraz na tarasie wykończonych płytką ceramiczną
- Rozebranie kamiennej nadbudowy studni oraz usunięcie z niej krzewu.
- Wymurowanie nowej cembrowiny z piaskowca, h = ok. 1,00 m
- Montaż osłony szklanej nad studnią, wraz z konstrukcją i systemem wentylacji
- Wykonanie ekspozycji wewnątrz studni
- Instalacja osłon przeciwsłonecznych w postaci podwieszanej tkaniny impregnowanej
- Zakup stylizowanych lamp, 2 kwietników stylizowanych oraz 7 zestawów: stolik z 4 krzesłami

1.3. Informacja BIOZ

Opracowanie zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1). Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1. Remont nawierzchni i wyposażenie dziedzińca budynku

2). Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

brak

3). Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie:

sieci wod-kan i elektryczne

4). Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości: **brak**:

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: **brak**

3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym: **brak**

4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych: **brak**

5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników: **brak**

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach: **brak**

7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk: **brak**

8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych: **brak**

9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych: **brak**

10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.: **brak**

5). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

a) roboty budowlano-montażowe:

możliwość upadku z wysokości, w szczególności z wysokości ponad 5,0m, uderzenie spadającym przedmiotem – przy montażu osłon przeciwsłonecznych

b) roboty wykończeniowe:

upadek z wys. w szczeg. powyżej 5,0 m, uderzenie spadającym przedmiotem – j.w.

c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem, pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

Pozostałe:

Nie występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i nie ma konieczności określania skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia.

6). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- a) Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów bhp,
- b) Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w tabeli kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia,
- c) Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników,

7). Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie dróg komunikacyjnych
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- szkolenia bhp i p.poż.
- zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi udzielania pierwszej pomocy

Pozostale:

Nie występują roboty budowlane, **które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i nie ma konieczności wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację **na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

mgr inż. arch. Piątek Magdalena – upr. nr 53/06/SLOKK/II

Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja posadzki dziedzińca
w budynku Żywieckiej Biblioteki Samorządowej

ADRES INWESTYCJI: Żywiec, ul. Tadeusza Kościuszki 5
jednostka ewid.: 241701_1 Żywiec
obręb: 0007 Żywiec
dz. nr: 1498

INWESTOR: Żywiecka Biblioteka Samorządowa
ul. Tadeusza Kościuszki 5
34-300 Żywiec

Działając na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333), zgodnie z art. 20 ust. 4 oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami (stan na wrzesień 2020 r.)

specjalność architektoniczna:
mgr inż. arch. Magdalena Piątek, upr. nr 53/06/SLOKK/II